

controlului activității de expertiză tehnică judiciară, în cadrul Ministerului Justiției funcționează Biroul central pentru expertize tehnice judiciare.

(2) În cadrul tribunalelor funcționează birouri locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile.

Art. 5. — Activitatea de expertiză tehnică se poate exercita la alegere de către experții tehnici, individual sau în societăți comerciale constituite potrivit legii, care au ca obiect de activitate efectuarea de expertize tehnice.

Art. 6. — Experții tehnici se pot constitui în asociații profesionale, în condițiile legii.

CAPITOLUL II

Calitatea de expert tehnic judiciar

Art. 7. — Calitatea de expert tehnic judiciar se dobândește pe bază de examen, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 10.

Art. 8. — Examenul de expert tehnic judiciar se organizează de Ministerul Justiției și are scopul de a verifica nivelul cunoștințelor viitorilor experți în specialitatea pentru care candidează, gradul de însușire a actelor normative referitoare la specialitatea respectivă, a dispozițiilor din codurile de procedură civilă și penală referitoare la expertiză și din alte acte normative care reglementează activitatea de expertiză tehnică judiciară, drepturile și obligațiile experților.

Art. 9. — Examenul de expert tehnic judiciar și testarea profesională a specialiștilor care efectuează expertize tehnice judiciare se organizează și se desfășoară potrivit regulamentului aprobat de ministrul justiției în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe.

Art. 10. — (1) Dobândește calitatea de expert tehnic judiciar persoana care îndeplinește următoarele condiții:

- a) este cetățean român și cunoaște limba română;
- b) are capacitate de exercițiu deplină;
- c) a absolvit studii superioare în specialitatea pentru care se prezintă la examenul de expert, dovedite cu diplomă;
- d) are un stagiu de cel puțin 5 ani în specialitatea în care a obținut diploma;
- e) este apt din punct de vedere medical pentru îndeplinirea activității de expert;
- f) nu are antecedente penale și se bucură de o bună reputație profesională și socială;
- g) a fost declarat reușit la examenul organizat în acest scop.

(2) Îndeplinirea condiției prevăzute la alin. (1) lit. e) trebuie dovedită, după promovarea examenului, cu certificat medical de sănătate, eliberat pe baza constatărilor făcute de comisia medicală constituită potrivit Legii nr. 92/1992 pentru organizarea judecătorească, republicată, cu modificările ulterioare.

Art. 11. — (1) Persoana care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 10 este înscrisă în tabelul nominal cuprinzând experții tehnici judiciari, întocmit, pe specialități și pe județe, de Biroul central pentru expertize tehnice judiciare.

(2) Calitatea de expert tehnic judiciar și specialitatea se dovedesc cu legitimația de expert, eliberată de Biroul central pentru expertize tehnice judiciare din Ministerul Justiției.

(3) Tabelul nominal cuprinzând experții tehnici judiciari, cu datele de identificare, întocmit pe specialități și pe județe, în funcție de domiciliul acestora, se publică anual în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și se transmite birourilor locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile din cadrul tribunalelor.

Art. 12. — Persoanele care au titlul de academician, profesor universitar sau conferențiar universitar, doctor docent ori doctor în științe tehnice pot dobândi calitatea de expert tehnic judiciar cu scutire de examen în ceea ce privește pregătirea de specialitate.

Art. 13. — (1) În lipsa experților tehnici judiciari din specialitatea cerută, expertizele tehnice judiciare pot fi efectuate și de alți specialiști care nu au calitatea de expert tehnic judiciar, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. a)—f).

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1), selecționate de Biroul central pentru expertize tehnice judiciare, la propunerea instanțelor judecătorești, după testare vor fi ținute într-o evidență nominală specială. Testarea specialiștilor se face prin interviu și constă în verificarea gradului de însușire a actelor normative referitoare la domeniul respectiv, a dispozițiilor din codurile de procedură civilă și penală cu privire la expertiză și din alte acte normative care reglementează activitatea de expertiză tehnică judiciară, drepturile și obligațiile experților.

(3) Lista nominală cuprinzând specialiștii selecționați, cu datele de identificare, întocmită pe specialități și pe județe, în funcție de domiciliul acestora, se comunică periodic birourilor locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile.

Art. 14. — (1) Persoana care a dobândit calitatea de expert tehnic judiciar sau de specialist, în condițiile prezentei ordonanțe, poate efectua expertize tehnice judiciare numai în specialitatea în care a fost atestată.

(2) Denumirea specialității expertizei tehnice judiciare este stabilită în Nomenclatorul specializărilor din învățământul superior, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 15. — Efectuarea expertizei tehnice judiciare, dispusă de organele prevăzute la art. 2, este obligatorie, ea neputând fi refuzată decât pentru motive temeinice.

Art. 16. — (1) Salariații numiți experți tehnici judiciari beneficiază, la unitățile la care sunt încadrați, de timpul necesar pentru efectuarea expertizelor tehnice judiciare ce le-au fost încredințate.

(2) În perioada în care nu prestează muncă în calitate de salariat, datorită efectuării expertizei tehnice judiciare încredințate, expertul tehnic judiciar nu va primi salariu; el își păstrează însă în această perioadă celelalte drepturi conferite de calitatea de salariat.

CAPITOLUL III

Reguli procedurale privind expertiza tehnică judiciară

Art. 17. — Organul îndreptățit să dispună efectuarea expertizei tehnice judiciare numește expertul sau, după caz, specialistul, indică în scris, prin încheiere sau prin ordonanță, obiectul expertizei și întrebările la care trebuie să răspundă acesta, stabilește data depunerii raportului de expertiză, fixează onorariul provizoriu, avansul pentru cheltuielile de deplasare, atunci când este cazul, și comunică biroului local pentru expertize judiciare tehnice și contabile

numele persoanei desemnate să efectueze expertiza.

Art. 18. — Partea interesată are dreptul să solicite ca pe lângă persoana numită în calitate de expert să mai participe la efectuarea expertizei, pe cheltuiala sa, și un expert sau un specialist, nominalizat de ea, din categoria persoanelor prevăzute la art. 11—14.

Art. 19. — În cazul în care pentru efectuarea expertizei dispuse expertul trebuie să se deplaseze în altă localitate decât cea în care domiciliază, acesta are dreptul la rambursarea cheltuielilor de transport, de cazare și la plata diurnei potrivit dispozițiilor care reglementează aceste drepturi pentru salariații din instituțiile publice.

Art. 20. — Suma stabilită drept onorariu provizoriu și avansul pentru cheltuielile de deplasare, atunci când este cazul, se depun, în termen de 5 zile de la numirea expertului, de partea la cererea căreia s-a încuviințat efectuarea expertizei, în contul special al biroului local pentru expertize judiciare tehnice și contabile, deschis în acest scop.

Art. 21. — Raportul de expertiză cuprinde:

a) partea introductivă, în care se menționează organul care a dispus efectuarea expertizei, data la care s-a dispus efectuarea acesteia, numele și prenumele expertului sau ale specialistului, specialitatea acestuia, data întocmirii raportului de expertiză, obiectul acesteia și întrebările la care expertul sau specialistul urmează să răspundă, materialul pe baza căruia expertiza a fost efectuată și dacă părțile care au participat la aceasta au dat explicații în cursul expertizei;

b) descrierea operațiunilor de efectuare a expertizei, obiecțiile sau explicațiile părților, precum și analiza acestor obiecții ori explicații pe baza celor constatate de expert sau de specialist;

c) concluziile, care cuprind răspunsurile la întrebările puse și părerea expertului sau a specialistului asupra obiectului expertizei.

Art. 22. — Raportul de expertiză însoțit de nota de evaluare a onorariului, împreună cu decontul cheltuielilor de transport, cazare, diurnă sau al altor cheltuieli necesare pentru efectuarea expertizei, dacă este cazul, se depun la biroul local pentru expertize judiciare tehnice și contabile, în vederea trimerii la organul care a dispus efectuarea expertizei.

Art. 23. — (1) Onorariul definitiv pentru expertiza tehnică judiciară se stabilește de organul care a dispus efectuarea expertizei, în funcție de complexitatea lucrării, de volumul de lucru depus și de gradul profesional ori științific al expertului sau al specialistului.

(2) Plata onorariului și decontarea altor cheltuieli, atunci când este cazul, convenite expertului sau specialistului, se fac numai prin biroul local pentru expertize judiciare tehnice și contabile.

Art. 24. — (1) Dispozițiile art. 15—23 se aplică și în cazul expertizei contabile judiciare.

(2) Expertizele contabile judiciare pot fi efectuate numai de experți contabili atestați în condițiile legii.

Art. 25. — (1) Birourile locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile vor reține o cotă de 10% din onorariul stabilit pentru expertiza tehnică judiciară, pe care o vor vira lunar în contul Ministerului Justiției — Biroul central pentru expertize tehnice judiciare.

(2) Sumele reținute potrivit alineatului precedent se constituie și se utilizează ca venituri extrabugetare la dispoziția Ministerului Justiției — Biroul central pentru expertize tehnice judiciare, pentru:

a) cheltuieli privind organizarea, funcționarea, coordonarea, îndrumarea și controlul activității de expertiză tehnică judiciară;

b) organizarea examenului de expert tehnic judiciar și testarea specialiștilor;

c) organizarea și desfășurarea activității de perfecționare a pregătirii de specialitate a experților tehnici judiciari și a specialiștilor prin cursuri, consfătuiri și simpozioane;

d) dotări cu mijloace de transport, echipament de tehnică de calcul și programe, mobilier de birou, aparate de telecomunicații fixe și mobile, birotică și alte dotări necesare pentru desfășurarea activității, precum și pentru întreținere, reparații și plata eventualelor abonamente;

e) stimularea personalului din cadrul Biroului central pentru expertize tehnice judiciare, al birourilor locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile, precum și a personalului din direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului Justiției, care participă la organizarea, funcționarea, coordonarea, îndrumarea și controlul activității de expertiză tehnică judiciară.

(3) În limita sumelor disponibile, veniturile prevăzute la alin. (1) pot fi utilizate și pentru a asigura buna funcționare a compartimentelor de specialitate din cadrul Ministerului Justiției, a instanțelor judecătorești și a parchetelor.

(4) Modul de utilizare a sumelor constituite conform alin. (1), precum și detalierea cheltuielilor prevăzute la alin. (2) se vor stabili prin ordin al ministrului justiției.

(5) Disponibilitățile rămase la finele anului se vor raporta în anul următor pentru a fi cheltuite cu aceeași destinație.

(6) Evidența contabilă a sumelor prevăzute la alin. (1), precum și verificarea respectării destinației acestora revin compartimentelor financiar-contabile din cadrul tribunalelor și din cadrul Ministerului Justiției.

CAPITOLUL IV

Organizarea activității de expertiză tehnică extrajudiciară

Secțiunea I

Calitatea de expert tehnic extrajudiciar

Art. 26. — Calitatea de expert tehnic extrajudiciar se dobândește pe bază de examen, care are scopul de a verifica pregătirea de specialitate, nivelul cunoașterii actelor normative referitoare la specialitatea respectivă, precum și a prezentei ordonanțe de către candidații.

Art. 27. — Organizarea examenului în vederea atribuirii calității de expert tehnic extrajudiciar și eliberarea legitimației de expert tehnic extrajudiciar revin ministerelor și altor instituții centrale, fiecare în domeniul său de specialitate, stabilit conform legii.

Art. 28. — (1) Examenul de expert tehnic extrajudiciar se organizează și se desfășoară potrivit regulamentului elaborat de ministerele și de instituțiile centrale abilitate.

(2) Regulamentul prevăzut la alin. (1) va fi elaborat în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei

ordonanțe și va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 29. — (1) Dobândește calitatea de expert tehnic extrajudiciar persoana care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) și la art. 14 și care a promovat examenul organizat potrivit art. 27 și 28. Condiția minimă de stagiu în specialitate, prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. d), poate fi majorată prin regulamentul elaborat potrivit art. 28 alin. (2).

(2) Calitatea de expert tehnic extrajudiciar și specialitatea se dovedesc cu legitimația de expert eliberată de ministerul sau de instituția centrală abilitată să organizeze examenul de expert tehnic extrajudiciar, în condițiile stabilite de prezenta ordonanță.

Secțiunea a II-a

Efectuarea expertizei tehnice extrajudiciare

Art. 30. — (1) Expertul tehnic judiciar poate efectua și expertize tehnice extrajudiciare, la solicitarea persoanelor fizice și juridice.

(2) Expertul tehnic extrajudiciar poate efectua numai expertize tehnice extrajudiciare în specialitatea pentru care a fost atestat, la solicitarea persoanelor fizice și juridice.

Art. 31. — (1) Relațiile expertului tehnic cu solicitantul expertizei tehnice extrajudiciare se stabilesc prin contract scris de prestări de servicii, semnat de ambele părți.

(2) Obligația de a calcula și de a vărsa impozitul aferent sumelor plătite cu titlu de onorariu de către persoanele juridice pentru expertizele tehnice extrajudiciare ce li s-au efectuat în condițiile prezentei ordonanțe revine acestora. Pentru onorariile încasate de la persoanele fizice obligația de a stabili și de a vira la buget impozitul aferent, potrivit legii, revine expertului tehnic care a executat lucrarea individual, cu respectarea dispozițiilor legale privind impozitul pe venitul global.

CAPITOLUL V

Atribuțiile Biroului central pentru expertize tehnice judiciare și ale birourilor locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile

Art. 32. — Biroul central pentru expertize tehnice judiciare are următoarele atribuții:

a) coordonează, îndrumă și controlează din punct de vedere administrativ activitatea de expertiză tehnică judiciară;

b) întocmește și publică în Monitorul Oficial al României tabelul nominal cuprinzând experții tehnici judiciari, cu datele de identificare, pe specialități și pe județe, respectiv pe municipiul București, în funcție de domiciliul acestora, precum și modificările intervenite în cazul radierii unor experți tehnici judiciari;

c) întocmește și comunică birourilor locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile listele nominale cuprinzând experții și specialiștii care pot efectua expertize tehnice judiciare;

d) organizează desfășurarea examenului pentru atribuirea calității de expert tehnic judiciar și testarea specialiștilor;

e) întocmește și eliberează legitimația de expert tehnic judiciar, în care se menționează numele și prenumele, specialitatea și domiciliul expertului;

f) studiază practica de efectuare a expertizelor tehnice judiciare, în vederea generalizării celor mai eficiente metode de efectuare a acestora;

g) organizează activitatea de perfecționare a pregătirii experților tehnici judiciari și a specialiștilor;

h) îndrumă metodologic și ia măsuri pentru îmbunătățirea calității expertizelor;

i) propune conducerii Ministerului Justiției folosirea fondului de 10%, potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe;

j) exercită atribuțiile prevăzute în prezenta ordonanță privind stabilirea și sancționarea abaterilor săvârșite de experții tehnici judiciari.

Art. 33. — Birourile locale pentru expertize judiciare tehnice și contabile au următoarele atribuții:

a) țin evidența experților tehnici judiciari și a experților contabili pe baza listelor publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și a comunicărilor primite de la Biroul central pentru expertize tehnice judiciare;

b) recomandă organelor prevăzute la art. 2 experți sau specialiști care pot efectua expertize judiciare în condițiile prevăzute de lege;

c) urmăresc efectuarea la timp a expertizelor judiciare dispuse de organele în drept, sesizând Biroul central pentru expertize tehnice judiciare asupra întârzierilor produse din vina experților tehnici judiciari și a experților contabili;

d) asigură primirea rapoartelor de expertize și a deconturilor de cheltuieli ocazionate de efectuarea expertizelor judiciare. Verifică și vizează deconturile de cheltuieli pe care, împreună cu rapoartele de expertiză, le înaintează organelor care au dispus efectuarea expertizelor judiciare;

e) plătesc onorariile convenite experților tehnici judiciari, specialiștilor și experților contabili. Întocmirea lucrărilor financiar-contabile aferente activității de expertiză tehnică și contabilă revine compartimentelor financiar-contabile din cadrul tribunalelor;

f) acordă sprijin Biroului central pentru expertize tehnice judiciare din cadrul Ministerului Justiției în organizarea examenului de expert tehnic judiciar și în selecționarea specialiștilor;

g) întocmesc și trimit periodic Biroului central pentru expertize tehnice judiciare situații statistice privind dinamica efectuării expertizelor judiciare.

CAPITOLUL VI

Răspunderi și sancțiuni

Art. 34. — Neefectuarea expertizei tehnice datorită unor cauze imputabile sau efectuarea acesteia cu nerespectarea dispozițiilor legale atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală a expertului tehnic judiciar ori a expertului tehnic extrajudiciar vinovat.

Art. 35. — (1) Experților tehnici judiciari vinovați de abateri comise în exercitarea activității de expert li se pot aplica de către Biroul central pentru expertize tehnice judiciare, în raport cu gravitatea abaterii săvârșite, următoarele sancțiuni disciplinare:

a) avertisment scris;

b) suspendarea dreptului de a efectua expertize tehnice judiciare pe o perioadă cuprinsă între 3 luni și un an;

c) retragerea calității de expert tehnic judiciar.

(2) În situația în care împotriva expertului tehnic judiciar este pusă în mișcare acțiunea penală, se dispune suspendarea dreptului de a efectua expertize tehnice până la soluționarea definitivă a cauzei.

(3) Împotriva sancțiunii disciplinare aplicate expertul poate face plângere în termen de 15 zile de la comunicare. Plângerea făcută în termen suspendă executarea sancțiunii.

(4) Plângerea se rezolvă în termen de 30 de zile de la data înregistrării de către ministrul justiției sau de un împuternicit anume desemnat de acesta.

(5) Hotărârea ministrului justiției poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit legii.

(6) Hotărârea instanței este definitivă.

(7) Sancțiunea rămasă definitivă va fi comunicată în termen de 15 zile de Biroul central pentru expertize tehnice judiciare biroului local pentru expertize judiciare tehnice și contabile în evidența căruia se află expertul tehnic judiciar sancționat.

Art. 36. — (1) Abaterile săvârșite de experții tehnici extrajudiciari și sancțiunile disciplinare ce li se pot aplica vor fi stabilite prin regulamentul prevăzut la art. 28 alin. (2).

(2) Cercetarea și aplicarea sancțiunilor pentru abaterile prevăzute la alin. (1) revin compartimentelor de specialitate din cadrul ministerului sau al instituției centrale în evidența căreia se află expertul tehnic extrajudiciar.

CAPITOLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 37. — Persoanele care au dobândit calitatea de expert tehnic în condițiile Decretului nr. 79/1971 privind expertiza contabilă și expertiza tehnică sau în baza altor

acte normative își păstrează această calitate, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. a)—f).

Art. 38. — (1) Experții tehnici judiciari pot solicita radierea lor din evidența experților. Cererile vor fi adresate Biroului central pentru expertize tehnice judiciare din cadrul Ministerului Justiției.

(2) Radierea din evidență a experților tehnici judiciari se dispune din oficiu, de către Biroul central pentru expertize tehnice judiciare, în caz de deces, în cazul în care au devenit inapți din punct de vedere medical pentru îndeplinirea activității de expert, precum și în urma condamnării definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate, de natură să aducă atingere prestigiului profesiei.

Art. 39. — Radierea din liste a experților tehnici extrajudiciari se dispune de către ministerele sau instituțiile centrale în evidența cărora se află, pentru motivele prevăzute la art. 38.

Art. 40. — Prevederile prezentei ordonanțe referitoare la expertiza tehnică judiciară se completează cu dispozițiile privind expertiza din Codul de procedură civilă sau, după caz, din Codul de procedură penală, în măsura în care prin această ordonanță nu se dispune altfel.

Art. 41. — Dispozițiile prezentei ordonanțe nu sunt aplicabile în situația în care expertiza urmează să fie efectuată de un serviciu medico-legal, de Institutul Central de Expertize Criminalistice sau de un laborator de expertiză criminalistică, precum și de orice alt institut de specialitate.

Art. 42. — Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se abrogă Decretul nr. 79/1971 privind expertiza contabilă și expertiza tehnică, publicat în Buletinul Oficial, Partea I, nr. 32 din 16 martie 1971, cu modificările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul justiției,

Valeriu Stoica

Ministrul finanțelor,

Decebal Traian Remeș

Ministrul muncii și protecției sociale,

Smaranda Dobrescu

Ministrul industriei și comerțului,

Radu Berceanu

Ministru de inteme,

Constantin Dudu Ionescu

Ministrul agriculturii și alimentației,

Ioan Avram Mureșan

Ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului,

Nicolae Noica

Ministrul educației naționale,

Andrei Marga

Ministrul culturii,

Ion Caramitru

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ
privind organizarea activității agenților imobiliari

În temeiul prevederilor art. 107 alin. (1) și (3) din Constituția României și ale art. 1 lit. S pct. 1 din Legea nr. 206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României emite următoarea ordonanță:

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. — Activitatea profesională de intermediere a actelor juridice care au ca obiect bunuri imobile, precum și cea de administrare a acestora se desfășoară de persoanele fizice și juridice care au calitatea de agent imobiliar, potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe.

Art. 2. — Agenții imobiliari își pot desfășura activitatea, la alegere:

- a) individual, în calitate de comerciant;
- b) în cadrul unei societăți comerciale, în calitate de asociat ori acționar, potrivit legii;
- c) în calitate de agent imobiliar salarizat în interiorul activității.

Art. 3. — Agentul imobiliar, persoană fizică, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă capacitate deplină de exercițiu;
- b) să fi promovat examenul de dobândire a calității de agent imobiliar, prevăzut la art. 5.

Art. 4. — (1) Agentul imobiliar, societate comercială, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă ca principal obiect de activitate intermedierea imobiliară;
- b) cel puțin unul dintre administratori să aibă calitatea de agent imobiliar.

(2) Societatea comercială poate angaja agenți imobiliari în calitate de salariat.

(3) În cazul în care calitatea de agent imobiliar o are societatea comercială, sunt aplicabile în mod corespunzător dispozițiile art. 136 alin. (2) și (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată.

Art. 5. — (1) Dobândirea calității de agent imobiliar se face pe baza unui examen, ale cărui reguli de desfășurare vor fi prevăzute în Statutul Uniunii Naționale a Agenților Imobiliari; tematica examenului va fi afișată la sediul Uniunii Naționale a Agenților Imobiliari și al filialelor acesteia cu cel puțin 60 de zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea examenului.

(2) Examenul prevăzut la alin. (1) va fi susținut în fața unei comisii alcătuite din 5—7 membri, dintre care un reprezentant al Uniunii Naționale a Agenților Imobiliari și persoane cu înaltă pregătire profesională și probitate morală, din afara acesteia, alese de Comitetul de conducere. Secretariatul comisiei va fi asigurat de Uniunea Națională a Agenților Imobiliari.

Art. 6. — (1) La examenul prevăzut la art. 5 se poate prezenta persoana care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a absolvit un curs de pregătire pentru agenți imobiliari;

b) nu a fost condamnată definitiv pentru infracțiuni contra patrimoniului sau pentru infracțiuni de fals.

(2) Cursurile de pregătire prevăzute la alin. (1) lit. a), precum și cursurile de specializare pot fi organizate de instituții educaționale constituite ca persoane juridice de drept public sau privat, în condițiile legii, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 102/1998 privind formarea profesională continuă prin sistemul educațional, în baza unui protocol încheiat cu Uniunea Națională a Agenților Imobiliari.

Art. 7. — (1) Agenții imobiliari au obligația de a efectua pe parcursul activității lor cursuri de specializare, în vederea reatestării periodice de către comisia prevăzută la art. 5 alin. (2).

(2) Reatestarea agenților imobiliari se face o dată la 2 ani, pe baza unei verificări în domeniu.

(3) Neprezentarea fără motive întemeiate la examenul de reatestare, precum și nepromovarea acestuia conduc la suspendarea calității de agent imobiliar.

Art. 8. — Agenții imobiliari primesc pentru activitatea depusă o remunerație stabilită prin contractul încheiat cu clienții.

Art. 9. — (1) Agentul imobiliar are dreptul la primirea remunerației în cazul în care se realizează acordul de voință al părților, exprimat potrivit legii, cu privire la încheierea contractului intermediat de acesta.

(2) Cu toate acestea, agentul imobiliar este îndreptățit la acoperirea cheltuielilor efectuate în vederea îndeplinirii obligațiilor pe care și le-a asumat față de client, în situația în care acesta din urmă încheie contractul prin intermediul altei persoane.

Art. 10. — (1) În desfășurarea activității lor agenții imobiliari răspund disciplinar, administrativ, civil sau penal, după caz.

(2) Titularii drepturilor asupra imobilului au obligația de a prevedea în contractul de intermediere eventualele vicii ascunse ale imobilului, cunoscute de aceștia. Agenții imobiliari răspund solidar cu aceștia, dacă nu au comunicat persoanei interesate viciile ascunse ale imobilului, menționate în contractul de intermediere.

Art. 11. — (1) În situația în care actul se încheie ca urmare a intermediării realizate de un agent imobiliar, situație confirmată și declarată de părți, agentul imobiliar, la cererea expresă a notarului public care autentifică actul, va depune o copie de pe convenția încheiată de părți cu agentul imobiliar sau între părți prin intermediul agentului imobiliar.

(2) Refuzul nejustificat al agentului imobiliar de a depune copia de pe convenția prevăzută la alin. (1) constituie abatere disciplinară care se sancționează cu

suspendarea calității de agent imobiliar, potrivit art. 12 alin. (1) lit. b).

Art. 12. — (1) Sancțiunile disciplinare care se aplică agentului imobiliar în raport cu gravitatea abaterilor săvârșite sunt următoarele:

- a) avertisment scris;
- b) suspendarea calității de agent imobiliar pe o perioadă cuprinsă între 3 luni și un an;
- c) sancțiuni pecuniare care se fac venit la bugetul Uniunii Naționale a Agenților Imobiliari, al căror cuantum se va stabili și se va actualiza periodic prin hotărâre a Uniunii;
- d) excluderea definitivă din Uniunea Națională a Agenților Imobiliari, însoțită de pierderea calității de agent imobiliar.

(2) Abaterile în funcție de care se aplică sancțiunile disciplinare se stabilesc prin Statutul Uniunii Naționale a Agenților Imobiliari.

CAPITOLUL II

Organizarea și funcționarea Uniunii Naționale a Agenților Imobiliari

Art. 13. — Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se înființează Uniunea Națională a Agenților Imobiliari, cu sediul în municipiul București, str. Ion Câmpineanu nr. 26, bl. 8, ap. 3, sectorul 1, denumită în continuare *Uniune*, prin reorganizarea Asociației Române a Agenților Imobiliare. Uniunea este persoană juridică autonomă, fără scop lucrativ, și este alcătuită din agenții imobiliari, în condițiile stabilite de prezenta ordonanță.

Art. 14. — (1) Uniunea își constituie filiale cu personalitate juridică în municipiile reședință de județ și în municipiul București, cu un număr de minimum 10 membri.

(2) Membrii Uniunii, care își desfășoară activitatea în județele în care nu poate fi constituită o filială, vor fi arondați unei filiale învecinate prin hotărâre a Comitetului de conducere al Uniunii.

Art. 15. — Uniunea are următoarele atribuții:

- a) organizează examenele pentru dobândirea calității de agent imobiliar, conform statutului elaborat în condițiile art. 5 alin. (1);
- b) organizează evidența agenților imobiliari, persoane fizice și persoane juridice, prin înscrierea acestora în Registrul agenților imobiliari, care se publică anual;
- c) asigură buna desfășurare a activității agenților imobiliari;
- d) sprijină formarea și perfecționarea agenților imobiliari;
- e) apără prestigiul și independența profesională ale membrilor săi în raporturile cu autoritățile publice, cu organele specializate, precum și cu alte persoane fizice și juridice din țară și din străinătate;
- f) colaborează cu asociații profesionale din țară și din străinătate;
- g) elaborează și publică norme privind activitatea și conduita etică ale agenților imobiliari;
- h) editează publicații de specialitate și Registrul agenților imobiliari;
- i) îndeplinește alte atribuții stabilite prin lege sau prin statutul său.

Art. 16. — (1) Activitatea de intermediere a actelor juridice ce au ca obiect imobile poate fi desfășurată numai de agenții imobiliari care sunt înscrși în Registrul agenților imobiliari și dovedesc aceasta cu legitimația de membru, vizată anual. În Registrul agenților imobiliari sunt înscrși toți membrii, persoane fizice, precum și societățile comerciale de profil, grupați în funcție de criteriul teritorial.

(2) Informațiile și datele care se înscriu în Registrul agenților imobiliari vor fi stabilite prin Statutul Uniunii.

(3) Înscrierea în Registrul agenților imobiliari se face după achitarea taxei de înscriere.

Art. 17. — (1) Înscrierea în Registrul agenților imobiliari se face, la cerere, de filialele județene și a municipiului București, dacă cei în cauză fac dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 3 și 4, după caz.

(2) Contestația împotriva respingerii cererii de înscriere în Registrul agenților imobiliari se depune în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării și se soluționează de Comitetul de conducere al Uniunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării. Deciziile Comitetului de conducere al Uniunii sunt definitive și pot fi atacate la instanțele de contencios administrativ, potrivit dispozițiilor Legii contenciosului administrativ nr. 29/1990, cu modificările ulterioare.

Art. 18. — (1) Membrii Uniunii au obligația de a plăti cotizațiile profesionale. Neplata nejustificată a acestora pe o perioadă de un an atrage radierea din Registrul agenților imobiliari.

(2) De asemenea, sunt radiați din Registrul agenților imobiliari cei care au fost condamnați definitiv pentru infracțiunile prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. b) ori au săvârșit abateri grave, prevăzute de Statutul Uniunii.

Art. 19. — Societățile comerciale, membre ale Uniunii, au obligația să comunice filialelor acesteia toate schimbările intervenite în componența asociațiilor, acționarilor sau angajaților lor care au această calitate.

Art. 20. — (1) Organele de conducere ale Uniunii sunt Congresul Uniunii, președintele Uniunii și Comitetul de conducere al Uniunii.

(2) În cazul filialelor Uniunii organele de conducere sunt adunarea generală și colegiul de conducere.

Art. 21. — Activitatea Uniunii și a filialelor sale este controlată de cenzori aleși de Congresul Uniunii, respectiv de adunările generale.

Art. 22. — Congresul inaugural al Uniunii va adopta Statutul Uniunii, care va fi aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 23. — (1) Congresul Uniunii se constituie din membrii Comitetului de conducere al Uniunii, membrii colegiilor de conducere ale filialelor Uniunii, ai consiliilor de disciplină, precum și din câte un reprezentant la 10 membri din fiecare filială, desemnat de adunarea generală.

(2) Congresul Uniunii și adunările generale ale filialelor se reunesc o dată pe an și ori de câte ori se consideră necesar, la convocarea președintelui Comitetului de conducere, respectiv a colegiului de conducere al filialei, a 10% din numărul membrilor săi sau a trei cincimi din numărul membrilor Consiliului superior de disciplină, respectiv a două treimi din numărul membrilor consiliului de disciplină.

(3) Congresul Uniunii este legal constituit în prezența majorității membrilor prevăzuți la alin. (1), iar hotărârile sunt valabile adoptate cu votul majorității membrilor prezenți.

(4) Dacă la prima convocare nu se întrunește numărul necesar, este convocat un nou congres în termen de cel mult 45 de zile. Acesta este legal constituit în prezența a minimum 40% din numărul membrilor și reprezentanților prevăzuți la alin. (1).

Art. 24. — (1) Congresul Uniunii are următoarele atribuții:

a) stabilește coordonatele de bază pentru asigurarea bunei desfășurări a activității agenților imobiliari;

b) adoptă Statutul Uniunii;

c) examinează și aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și bilanțul contabil ale Uniunii;

d) aprobă sistemul de salarizare pentru conducerea Uniunii și a filialelor acesteia, precum și pentru aparatul propriu al acestora;

e) alege și revocă președintele Uniunii, membrii Comitetului de conducere al Uniunii și ai comisiei de cenzori a acesteia;

f) examinează activitatea desfășurată de Comitetul de conducere și de colegiile de conducere ale filialelor Uniunii, dispunând măsurile necesare;

g) hotărăște sancționarea disciplinară a membrilor Comitetului de conducere și ai colegiilor de conducere ale filialelor Uniunii, în conformitate cu dispozițiile art. 12, la propunerea Consiliului superior de disciplină. Hotărârile Congresului Uniunii sunt definitive. Contestațiile împotriva sancțiunilor hotărâte de Congresul Uniunii pot fi formulate în termen de 30 de zile de la data comunicării oficiale, în scris, a hotărârii și se judecă de instanțele de contencios administrativ, potrivit dispozițiilor Legii nr. 29/1990, cu modificările ulterioare;

h) aprobă planurile anuale de activitate ale Comitetului de conducere și ale colegiilor de conducere ale filialelor Uniunii;

i) alege și revocă membrii Consiliului superior de disciplină;

j) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege și de Statutul Uniunii.

Art. 25. — Comitetul de conducere al Uniunii este format din 11 membri titulari, dintre care un președinte și 3 vicepreședinți, și 5 membri supleanți. Acesta are următoarele atribuții:

a) organizează în mod unitar, la nivel național, examenele de dobândire a calității de agent imobiliar;

b) întocmește documentarea profesională și asigură consultarea și informarea curentă a membrilor Uniunii; organizează întâlniri profesionale, seminarii, simpozioane pentru toți membrii Uniunii, în special pentru cei recent intrați în corpul profesional;

c) apără interesele membrilor Uniunii în fața organelor administrației publice, în fața instanțelor judecătorești, a oricăror alte instituții și persoane juridice, precum și în fața persoanelor fizice;

d) veghează la respectarea de către membrii Uniunii a prevederilor prezentei ordonanțe și ale Statutului Uniunii, a eticii și demnității profesionale;

e) organizează activități sociale și culturale pentru membrii Uniunii, cărora le acordă asistență, inclusiv financiară, în caz de nevoie;

f) veghează la armonia și la colaborarea dintre membrii Uniunii și ia măsuri pentru împiedicarea concurenței neeloiale între ei;

g) intervine pentru a concilia și, la cerere, pentru a arbitra litigiile profesionale dintre membrii Uniunii;

h) verifică, prin membrii săi sau prin alți membri ai Uniunii, delegați în acest scop, activitatea profesională; nu vor putea face obiectul verificării raporturile cu clientul, inclusiv cele privitoare la onorariu;

i) face propuneri de modificare a prezentei ordonanțe și le transmite Ministerului Justiției sau altor persoane ori instituții care au drept de inițiativă legislativă;

j) reprezintă Uniunea în Parlament, în fața comisiilor de specialitate sau în plen, cu prilejul discutării proiectelor de lege sau de modificare a prezentei ordonanțe, precum și a legilor care reglementează aspectele fiscale ale desfășurării activității; asigură apariția și difuzarea organului de presă al Uniunii;

k) convoacă Congresul Uniunii în termen de maximum 30 de zile, în cazul în care numărul membrilor săi a scăzut sub jumătate; prevederea se aplică și comitetelor de conducere ale filialelor;

l) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege sau de Statutul Uniunii.

Art. 26. — (1) Președintele Uniunii este și președintele Comitetului de conducere și este ales de Congresul Uniunii dintre membrii Uniunii pentru un mandat de 3 ani.

(2) Membrii titulari și membrii supleanți ai Comitetului de conducere al Uniunii sunt aleși prin vot secret, pe o perioadă de 3 ani.

(3) Membrii cărora le încetează mandatul pot fi realeși după o perioadă cel puțin egală cu cea a mandatului îndeplinit.

(4) Prevederile alin. (2) și (3), referitoare la alegeri, sunt aplicabile în mod corespunzător și colegiilor de conducere ale filialelor Uniunii.

(5) Președintele Uniunii reprezintă Uniunea în fața autorităților publice, precum și în raporturile cu persoanele fizice din țară și din străinătate. Acesta poate delega atribuțiile de reprezentare unui vicepreședinte.

(6) Sub rezerva dispozițiilor art. 25 lit. l), în cazul scăderii numărului de membri ai Comitetului de conducere al Uniunii și ai colegiilor de conducere ale filialelor Uniunii, acestea vor funcționa cu numărul de membri rămași, până la proximal congres al Uniunii, respectiv până la proxima adunare generală a filialei.

Art. 27. — (1) Pe lângă Comitetul de conducere al Uniunii funcționează Consiliul superior de disciplină, compus din 5 membri titulari — președintele și 4 membri — și 3 membri supleanți, desemnați de Congresul Uniunii pe o perioadă de 3 ani dintre agenții imobiliari aflați în evidența Uniunii, care se bucură de autoritate profesională și morală deosebită.

(2) Consiliul superior de disciplină aplică sancțiunile disciplinare prevăzute la art. 12 și soluționează contestațiile la hotărârile disciplinare pronunțate de consiliile de disciplină ale filialelor. Deciziile de soluționare a contestațiilor la

hotărârile disciplinare pronunțate de consiliile de disciplină ale filialelor pot fi atacate în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii și se judecă de instanțele de contencios administrativ, potrivit dispozițiilor Legii nr. 29/1990, cu modificările ulterioare.

(3) Contestațiile împotriva sancțiunilor aplicate de Consiliul superior de disciplină se depun la Comitetul de conducere al Uniunii, care se pronunță prin decizie. În acest caz sunt aplicabile în mod corespunzător dispozițiile art. 17 alin. (2).

Art. 28. — (1) Adunarea generală a filialelor Uniunii este formată din agenții imobiliari cu domiciliul, respectiv cu sediul principal, stabilit în județul respectiv sau în municipiul București, după caz.

(2) Adunarea generală a filialei este legal constituită în prezența majorității membrilor prevăzuți la alin. (1), iar hotărârile sunt valabil adoptate cu majoritatea celor prezenți.

(3) Dacă la prima convocare nu se întrunește numărul necesar, este convocată o nouă adunare generală în termen de maximum 30 de zile. Aceasta este legal constituită în prezența a minimum 40% din numărul membrilor prevăzuți la alin. (1).

(4) Filiala dobândește personalitate juridică la data constituirii sale în mod legal.

Art. 29. — Adunarea generală a filialei are următoarele atribuții:

a) examinează și aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al filialei și execuția acestuia;

b) asigură buna desfășurare a activității profesionale pe plan local;

c) alege și revocă membrii colegiului de conducere și ai comisiei de cenzori ale filialei;

d) propune, dintre membrii săi, candidați pentru Comitetul de conducere al Uniunii;

e) examinează activitatea desfășurată de colegiul de conducere al filialei și de consiliul de disciplină care funcționează pe lângă acesta și hotărăște.

Art. 30. — (1) Pe lângă colegiul de conducere al filialei funcționează un consiliu de disciplină, compus din 3 membri titulari — președintele și 2 membri — și 3 membri supleanți, desemnați de adunarea generală a filialei pentru o perioadă de 4 ani dintre membrii săi, care se bucură de autoritate profesională și morală deosebită.

(2) Consiliul de disciplină al filialei aplică sancțiunile prevăzute la art. 12.

Art. 31. — (1) Uniunea și filialele sale își acoperă cheltuielile din venituri, care se constituie din:

a) taxa de înscriere la examenul de dobândire a calității de agent imobiliar, precum și taxele de reatestare periodică;

b) taxa de înscriere în Registrul agenților imobiliari;

c) cotizațiile membrilor;

d) încasări din vânzarea publicațiilor proprii;

e) donații, sponsorizări și alte bunuri, dobândite în condițiile legii;

f) alte venituri din activitatea Uniunii și a filialelor sale, stabilite prin statut.

(2) O parte din veniturile realizate de filiale se varsă la Uniune potrivit normelor stabilite în statut.

(3) Taxele de înscriere în evidență, cotizația și contribuțiile pe tranșe de venituri se stabilesc anual de Congresul Uniunii.

CAPITOLUL III

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 32. — (1) Persoanele fizice și juridice care își desfășoară activitatea în domeniul intermediilor imobiliare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe vor putea să își continue activitatea fără susținerea examenului prevăzut la art. 5. În acest sens, acestea vor depune o cerere de înscriere în Uniune, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, la care vor anexa, în original, un extras de la registrul comerțului, care să ateste desfășurarea acestei activități.

(2) Congresul inaugural al Uniunii va fi organizat de Asociația Română a Agenților Imobiliari în termen de 60 de zile de la expirarea termenului de 3 luni prevăzut la alin. (1).

(3) Biroul executiv al Asociației Române a Agenților Imobiliari va convoca și va conduce congresul în termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

(4) La data desfășurării congresului, Asociația Română a Agenților Imobiliari va hotărî cu privire la patrimoniul său.

(5) În termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe agenții imobiliari, societăți comerciale, se vor conforma condițiilor impuse la art. 4 alin. (1), sub sancțiunea pierderii calității de membru al Uniunii și a radierii lor din Registrul agenților imobiliari.

Art. 33. — Prezenta ordonanță intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU

MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul justiției,

Valeriu Stoica

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ
pentru completarea Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat
în active corporale și necorporale

În temeiul prevederilor art. 107 alin. (1) și (3) din Constituția României și ale art. 1 lit. B pct. 32 din Legea nr. 206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României emite următoarea ordonanță:

Art. I. — Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 242 din 31 mai 1999, se completează după cum urmează:

1. După alineatul 3 al articolului 1 se introduc două alineate cu următorul conținut:

„Persoanele fizice și asociațiile fără personalitate juridică, care desfășoară activități în scopul realizării de venituri și care, potrivit legii, sunt obligate să conducă evidența în partidă simplă, vor amortiza bunurile și drepturile pe care le dețin, potrivit prezentei legi.

Prin *bunurile și drepturile*, prevăzute la alineatul precedent, se înțelege mijloacele fixe și activele necorporale, astfel cum sunt definite la art. 3 lit. b), respectiv la art. 7 din prezenta lege.“

2. După alineatul 2 al articolului 21 se introduce un alineat cu următorul cuprins:

„La instituțiile publice al căror conducător are rang de ordonator terțiar de credite bugetare, scoaterea mijloacelor fixe din funcțiune se va face cu aprobarea ordonatorului secundar de credite bugetare.“

Art. II. — În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe Guvernul va aproba completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 909/1997, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 4 din 8 ianuarie 1998.

PRIM-MINISTRU

MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș

București, 21 ianuarie 2000.

Nr. 5.

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ
privind nivelul dobânzii legale pentru obligații bănești

În temeiul prevederilor art. 107 alin. (1) și (3) din Constituție și ale art. 1 lit. T din Legea nr. 206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României emite următoarea ordonanță:

Art. 1. — Părțile sunt libere să stabilească în convenții rata dobânzii pentru întârzierea în plata unei obligații bănești.

Art. 2. — În cazul în care, potrivit dispozițiilor legale sau prevederilor contractuale, obligația este purtătoare de dobânzi fără să se arate rata dobânzii, se va plăti dobânda legală.

Art. 3. — Dobânda legală se stabilește, în materie comercială, când debitorul este comerciant, la nivelul taxei oficiale a scontului stabilit de Banca Națională a României.

Potrivit art. 7 din Codul comercial, sunt comercianți cei care fac fapte de comerț, având comerțul ca o profesiune obișnuită, și societățile comerciale.

În toate celelalte cazuri dobânda legală se stabilește la nivelul taxei oficiale a scontului stabilit de Banca Națională a României, diminuat cu 20%.

Nivelul taxei oficiale a scontului, în funcție de care se stabilește dobânda legală, este cel din ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru, valabil pentru întregul trimestru următor. Nivelul taxei oficiale a scontului se publică în Monitorul

Oficial al României, Partea I, prin grija Băncii Naționale a României.

Art. 4. — În relațiile de comerț exterior sau în alte relații economice internaționale, atunci când legea română este aplicabilă și când s-a stipulat plata în monedă străină, dobânda legală este de 6% pe an.

Art. 5. — În raporturile civile dobânda nu poate depăși dobânda legală cu mai mult de 50% pe an.

Dobânda trebuie să fie stabilită prin act scris. În lipsa acestuia se datorează numai dobânda legală.

Art. 6. — Prin *dobândă* se înțelege nu numai sumele socotite în bani cu acest titlu, dar și alte prestații sub orice titlu sau denumire, la care debitorul se obligă drept echivalent al folosinței capitalului.

Art. 7. — Plata anticipată a dobânzilor se poate efectua pe cel mult 6 luni. Dobânda astfel încasată rămâne bine dobândită creditorului, indiferent de variațiile ulterioare.

Art. 8. — Dobânda se va calcula numai asupra cuantumului sumei împrumutate.

Cu toate acestea, dobânzile se pot capitaliza și pot produce dobânzi în temeiul unei convenții speciale încheiate în acest sens, după scadența lor, dar numai pentru dobânzi datorate pe cel puțin un an.

Dispozițiile alin. 1 și 2 nu se aplică contractului de cont curent, precum și atunci când prin lege s-ar dispune altfel.

Art. 9. — În raporturile civile obligația de a plăti o dobândă mai mare decât cea stabilită în condițiile prezentei ordonanțe este nulă de drept.

Art. 10. — Dobânzile percepute sau plătite de Banca Națională a României, de bănci, de Casa de Economii și Consemnațiuni, de cooperativele de credit — bănci populare — și de Ministerul Finanțelor, precum și modul de calcul al acestora se stabilesc prin reglementări specifice.

Dispozițiile prezentei ordonanțe nu sunt aplicabile nivelului dobânzii stabilite prin hotărâri ale colegiilor jurisdicționale ale Curții de Conturi, potrivit Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, cu modificările ulterioare.

Art. 11. — Articolul 1.089 alineatul 2 din Codul civil, precum și orice dispoziții contrare prezentei ordonanțe se abrogă.

PRIM-MINISTRU

MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul justiției,

Valeriu Stoica

Ministrul finanțelor,

Decebal Traian Remeș

București, 21 ianuarie 2000.

Nr. 9.

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ

privind desfășurarea activității de realizare și de verificare a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei de către persoanele fizice și juridice autorizate pe teritoriul României

În temeiul prevederilor art. 107 alin. (1) și (3) din Constituția României și ale art. 1 lit. G pct. 3 din Legea nr. 206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României emite următoarea ordonanță:

CAPITOLUL I

Principiile și regulile fundamentale ale desfășurării activității de realizare și de verificare a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei de către persoanele fizice și juridice autorizate

Art. 1. — (1) Realizarea și verificarea lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, denumite în continuare *activități de specialitate*, de către persoanele fizice și juridice autorizate, pe teritoriul României sunt supuse prevederilor Legii cadastrului și a publicității

imobiliare nr. 7/1996, dispozițiilor legale care reglementează exercitarea profesiilor liberale, precum și altor dispoziții legale în materie, regulamentelor, normelor și instrucțiunilor tehnice elaborate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(2) Relațiile dintre persoanele fizice și juridice autorizate să desfășoare activități de specialitate pe teritoriul României, denumite în continuare *persoane autorizate*, și beneficiari se bazează pe corectitudine, onestitate și respect reciproc.

Art. 2. — Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, Ministerul Justiției și Ministerul Finanțelor au

obligăția să asigure, prin mijloace specifice, desfășurarea activității de specialitate în condițiile legii și ale prezentei ordonanțe, precum și menținerea și stimularea unui mediu concurențial normal, în vederea soluționării tuturor solicitărilor și asigurării accesului liber la aceste servicii.

Art. 3. — (1) Persoana autorizată nu poate acționa decât în limitele convenției încheiate prin negociere cu beneficiarul.

(2) Persoana autorizată are obligația să informeze beneficiarul asupra cheltuielilor estimate ale serviciului solicitat, comunicându-i, atunci când este cazul, scutiile legale de care poate beneficia.

Art. 4. — Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie coordonează și asigură exercitarea calificată a activității din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, prin organizarea corespunzătoare a examenului de autorizare și prin urmărirea respectării stricte a deontologiei și disciplinei profesionale de către persoanele autorizate.

CAPITOLUL II

Dobândirea și încetarea calității de persoană autorizată. Suspendarea certificatului de autorizare

Art. 5. — (1) Dreptul de a desfășura activități de specialitate pe teritoriul României de către persoane fizice și juridice se dobândește prin autorizare, în condițiile prezentei ordonanțe și ale Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, denumit în continuare *Regulament de autorizare*.

(2) Autorizarea are ca scop asigurarea premiselor pentru desfășurarea activităților de specialitate în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în instrucțiunile și normativele tehnice elaborate sau avizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(3) Prin autorizare se atestă capacitatea tehnico-profesională a persoanelor autorizate să desfășoare activități de specialitate recunoscute oficial și destinate a fi preluate în baza de date cadastrale și în fondul național de geodezie și cartografie.

(4) Atestarea capacității tehnico-profesionale se realizează prin verificarea performanțelor profesionale și a posibilităților tehnice de desfășurare a activității de specialitate ale persoanelor fizice și juridice care solicită autorizarea.

Art. 6. — (1) Domeniile, condițiile și procedura de desfășurare a examenului de autorizare se stabilesc prin Regulamentul de autorizare, aprobat prin ordin al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(2) Dobândirea calității de persoană autorizată se atestă prin certificatul emis în condițiile Regulamentului de autorizare.

Art. 7. — (1) Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie întocmește tabloul tuturor persoanelor autorizate, pe care îl comunică oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București.

(2) De asemenea, tabloul prevăzut la alin. (1) se comunică Ministerului Justiției și Uniunii Naționale a Notarilor Publici, care îl vor transmite birourilor de carte funciară, respectiv birourilor notarilor publici.

(3) Actualizarea tabloului prevăzut la alin. (1) se va face periodic, în funcție de autorizarea unor noi persoane sau de încetarea calității de persoană autorizată.

Art. 8. — (1) Certificatul de autorizare se suspendă în următoarele cazuri:

a) ca sancțiune disciplinară, în condițiile art. 18 alin. (1) lit. c);

b) când persoana autorizată se află în curs de cercetare penală pentru o infracțiune în legătură cu activitatea sa;

c) în caz de pierdere sau de distrugere a certificatului de autorizare și/sau a parafei;

d) în caz de incapacitate temporară de muncă, constatată în condițiile legii.

(2) Suspendarea durează până la încetarea cauzei care a determinat-o.

Art. 9. — Încetarea calității de persoană autorizată are loc prin retragerea sau încetarea valabilității certificatului de autorizare.

Art. 10. — Certificatul de autorizare se retrage în următoarele cazuri:

a) ca sancțiune disciplinară, în condițiile prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. d);

b) când se constată că sunt îndeplinite condițiile pentru a treia suspendare a autorizării în ultimii 3 ani, pentru motivul prevăzut la art. 8 alin. (1) lit. a);

c) când persoana autorizată desfășoară activități de specialitate pentru categoriile de lucrări pentru care nu este autorizată sau în perioada în care autorizarea este suspendată.

Art. 11. — Certificatul de autorizare își încetează valabilitatea în următoarele cazuri:

a) la cererea persoanei autorizate;

b) în cazul depășirii nejustificate a termenului de ridicare a certificatului de autorizare sau a termenului de înaintare a specimenului de parafă, prevăzute prin Regulamentul de autorizare;

c) la decesul sau la declararea judecătorească a morții;

d) la punerea sub interdicție a persoanei autorizate prin hotărâre judecătorească irevocabilă;

e) la încetarea calității de persoană juridică.

Art. 12. — (1) Suspendarea, retragerea și, respectiv, încetarea valabilității certificatului de autorizare se dispun, se constată sau, după caz, se pun în aplicare de către reprezentanții Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie sau, după caz, ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene, respectiv al municipiului București.

(2) Persoanele al căror certificat de autorizare a fost retras pot solicita o nouă autorizare după 3 ani de la data retragerii acestuia.

CAPITOLUL III

Drepturile și obligațiile persoanelor autorizate

Art. 13. — (1) Persoanele autorizate au dreptul să desfășoare activități de specialitate și să acorde asistență tehnică în domeniile în care au primit autorizarea.

(2) Persoanele autorizate au dreptul să se constituie în asociații profesionale, potrivit legii.

(3) Pentru activitățile de specialitate desfășurate în scopul efectuării înscrierilor în cărțile funciare cu caracter nedefinitiv persoanele autorizate au dreptul la onorariu.

(4) Onorariile prevăzute la alin. (3) vor rezulta din negocieri și se vor încadra între limitele minime și, respectiv, maxime ale tarifelor de onorarii stabilite periodic, în funcție de indicele ratei inflației, prin ordin comun al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și al ministrului justiției, cu avizul Oficiului Concurenței, potrivit legii.

(5) Pentru celelalte activități de specialitate desfășurate de persoanele autorizate cuantumul onorariului va fi stabilit prin licitații publice, contracte și prin alte modalități prevăzute de lege.

(6) Persoanele autorizate nu pot pretinde sau încasa alte onorarii decât cele stabilite cu beneficiarul.

Art. 14. — (1) Persoanele autorizate sunt obligate să respecte principiile și regulile fundamentale ale desfășurării activității de specialitate prevăzute în cap. I.

(2) În afara obligației prevăzute la alin. (1) persoanele autorizate mai au următoarele obligații:

a) să respecte metodologiile, normele, regulamentele și instrucțiunile elaborate sau avizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, precum și celelalte dispoziții legale în vigoare;

b) să întocmească și să țină la zi un registru de evidență a activităților de specialitate și să îl prezinte, la cerere, reprezentanților Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București;

c) să anunțe în termen de 5 zile Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie sau, după caz, oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene, respectiv al municipiului București despre orice modificare a condițiilor care au determinat autorizarea;

d) să își perfecționeze continuu pregătirea profesională.

CAPITOLUL IV

Controlul activității desfășurate de persoanele autorizate

Art. 15. — (1) Controlul activității de specialitate desfășurate de persoanele autorizate se exercită de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și de oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București, după caz.

(2) Modul de exercitare a controlului de către instituțiile prevăzute la alin. (1) se stabilește prin Regulamentul privind controlul activității persoanelor autorizate.

(3) Președintele Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, prin direcțiile generale de specialitate, și directorii generali ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București pot dispune controlul activității persoanelor autorizate.

CAPITOLUL V

Răspunderea juridică a persoanelor autorizate

Art. 16. — Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce le revin, persoanele autorizate răspund civil, penal sau disciplinar, după caz.

Art. 17. — (1) Răspunderea disciplinară a persoanelor autorizate poate fi angajată în următoarele cazuri:

a) nerespectarea repetată a dispozițiilor legale, a metodelor, normelor tehnice, regulamentelor și instrucțiunilor elaborate sau avizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie;

b) desfășurarea activităților de specialitate fără aviz de execuție sau pe bază de documente și date provenite din surse neautorizate;

c) refuzul repetat și nejustificat de a desfășura activități de specialitate și/sau condiționarea încheierii convențiilor de stipularea unor clauze inechitabile;

d) condiționarea încheierii convențiilor cu beneficiarii prin clauze care stipulează prestații suplimentare, care nu au legătură cu obiectul acestora sau care, deși au legătură, în alte condiții, nu ar fi solicitate de beneficiar;

e) nesesizarea unor situații prin care se constată aplicarea unor condiții inegale, vădit disproporționate, pentru prestații echivalente;

f) perceperea unor onorarii care depășesc onorariile stabilite în condițiile art. 13 alin. (4);

g) săvârșirea oricăror fapte de natură să aducă atingere onoarei, probității și prestigiului profesional.

(2) Răspunderea disciplinară a persoanei autorizate nu exclude celelalte forme de răspundere juridică.

Art. 18. — (1) Pentru săvârșirea abaterilor disciplinare prevăzute la art. 17 alin. (1) pot fi aplicate următoarele sancțiuni:

a) avertisment;

b) amendă de la 500.000 la 10.000.000 lei;

c) suspendarea certificatului de autorizare pe o perioadă de 1—3 luni;

d) retragerea certificatului de autorizare.

(2) Punerea în aplicare a sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se face conform prevederilor Regulamentului de autorizare.

(3) Amenzile prevăzute la alin. (1) lit. b) au regim de venituri extrabugetare și sunt destinate realizării obiectului de activitate al Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Art. 19. — (1) Constatarea abaterilor disciplinare prevăzute la art. 17 și aplicarea sancțiunilor sunt de competența reprezentanților Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie sau, după caz, a reprezentanților oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene ori al municipiului București.

(2) Constatarea poate fi făcută cu prilejul controlului activității desfășurate de persoanele autorizate sau la sesizarea oricărei persoane interesate, care poate formula plângere la oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București sau, după caz, la Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(3) Împotriva deciziei adoptate în condițiile alin. (1) părțile pot face contestație, în termen de 10 zile de la comunicare, la Colegiul de onoare constituit pe lângă Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(4) Procedura de soluționare a contestațiilor va fi stabilită prin regulament, aprobat prin ordin al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(5) Împotriva soluției adoptate de Colegiul de onoare partea nemulțumită se poate adresa instanței de contencios administrativ competente potrivit legii.

CAPITOLUL VI

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 20. — (1) Persoanele autorizate sunt obligate să plătească Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie următoarele sume:

a) taxa de autorizare, care se plătește anterior autorizării, în condițiile prevăzute de lege, și nu se restituie în cazul refuzului de autorizare;

b) o cotă de 5% din onorariile brute încasate ca urmare a desfășurării activităților de specialitate pentru care au fost autorizate.

(2) Sumele încasate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie potrivit alineatului precedent au regim de venituri extrabugetare, sunt destinate realizării obiectului de activitate al acestuia și se varsă la Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie într-un fond special constituit potrivit legii.

(3) Evidența onorariilor și modul de încasare a sumelor prevăzute la alin. (1) lit. b) se vor reglementa prin ordin comun al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și al ministrului finanțelor, în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei ordonanțe.

Art. 21. — (1) În termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei ordonanțe Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie va elabora Regulamentul de autorizare și Regulamentul privind controlul activității persoanelor autorizate.

(2) În termenul prevăzut la alin. (1) președintele Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și ministrul justiției vor aproba prin ordin comun, cu avizul Oficiului Concurenței, onorariile prevăzute la art. 13 alin. (4).

Art. 22. — Prezenta ordonanță intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU
MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul justiției,
Valeriu Stoica

p. Președintele Oficiului Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie,
Sorin Bondoc

Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș

Oficiul Concurenței
Dan Ionescu,
secretar de stat

București, 21 ianuarie 2000.
Nr. 10.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri de protecție socială referitoare la pensiile de asigurări sociale de stat, militare, ale agricultorilor și alte venituri ale populației în luna ianuarie 2000

Guvernul României hotărăște:

Art. 1. — (1) În luna ianuarie 2000 se corectează în plus cu 1,7% următoarele venituri ale populației:

a) pensiile și pensiile suplimentare din sistemul asigurărilor sociale de stat, pensiile agricultorilor, pensiile și pensiile suplimentare ale pensionarilor militari;

b) indemnizațiile de îngrijire acordate pensionarilor asigurărilor sociale de stat, agricultori și militari încadrați în gradul I de invaliditate;

c) ajutoarele sociale stabilite pe baza legislației de pensii;

d) ajutoarele bănești lunare stabilite conform art. 14 din Legea nr. 23/1969;

e) indemnizațiile de însoțitor prevăzute la art. 1 alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 610/1990, cu modificările ulterioare;

f) indemnizațiile și sporurile care se acordă invalizilor, veteranilor și văduvelor de război în temeiul Legii nr. 49/1991, cu modificările ulterioare;

g) indemnizațiile lunare acordate în baza Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările ulterioare;

(2) Veniturile majorate potrivit alin. (1) se mențin în cuantumul stabilit până la modificarea lor prin hotărâre a Guvernului.

(3) De prevederile alin. (1) nu beneficiază persoanele prevăzute la lit. a), ale căror cuantumuri ale pensiei de bază depășesc valoarea a două salarii medii nete pe economie, la ultimul nivel comunicat de Comisia Națională pentru Statistică până la data întocmirii documentelor lunare de plată a pensiilor.

Art. 2. — (1) Prevederile art. 1 se aplică și persoanelor ale căror drepturi de pensie se stabilesc în condițiile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 565/1996.

(2) Persoanele ale căror drepturi de pensie se deschid începând cu data de 1 ianuarie 2000 și se stabilesc în alte condiții decât cele prevăzute la art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 565/1996 beneficiază de corecția prevăzută la art. 1.

Art. 3. — (1) Începând cu luna ianuarie 2000, cuantumurile pensiilor minime devin:

a) 645.840 lei pensia pentru limită de vârstă și vechime completă;

b) 477.753 lei pensia pentru limită de vârstă și vechime incompletă;

c) 550.719 lei pensia de invaliditate gradul I;

d) 477.753 lei pensia de invaliditate gradul II;

e) 349.761 lei pensia de invaliditate gradul III;

f) 54.678 lei pensia cuvenită agricultorilor, indiferent de tipul acesteia.

(2) Cuanturnurile pensiilor minime prevăzute la alin. (1) cuprind contribuția datorată asigurărilor sociale de sănătate.

Art. 4. — De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri cuantumurile ajutoarelor de deces care se plătesc din bugetul asigurărilor sociale de stat devin 1.700.000 lei în cazul decesului salariatului, șomerului, pensionarului de asigurări sociale de stat sau I.O.V.R. și 1.300.000 lei în cazul decesului unui membru din aceste familii sau al unei persoane dependente social.

Art. 5. — Sumele rezultate în urma aplicării măsurilor de protecție socială prevăzute în prezenta hotărâre se suportă din aceleași fonduri ca și drepturile de bază.

Art. 6. — Se recomandă celorlalte sisteme de asigurări sociale — altele decât cele de stat, militare și ale agricultorilor — să aplice măsurile de protecție socială prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7. — Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 565/1996 se completează cu prevederile prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministrul muncii și protecției sociale,

Smaranda Dobrescu

Ministrul finanțelor,

Decebal Traian Remeș

București, 21 ianuarie 2000.

Nr. 44.

GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Ă R E

privind numirea în funcția de prefect al județului Sălaj

În temeiul dispozițiilor art. 106 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 69/1991, republicată,

Guvernul României h o t ă r ă ș t e :

Articol unic. — Domnul Marcel-Virgil Țurcaș se numește în funcția de prefect al județului Sălaj.

PRIM-MINISTRU

MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministrul funcției publice,

Vlad Roșca

București, 21 ianuarie 2000.

Nr. 45.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor licențe de concesiune a activităților de exploatare,
încheiate între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Compania Națională a Cuprului,
Aurului și Fierului „Minvest” — S.A.**

În temeiul prevederilor art. 11 din Legea minelor nr. 61/1998,

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă licențele de concesiune a activităților de exploatare, încheiate între Agenția Națională pentru Resurse Minerale, în calitate de concedent, și Compania Națională a Cuprului, Aurului și Fierului „Minvest” — S.A., în calitate de concesionar, în perimetrele Zlatna din județul Alba și Certej din județul Hunedoara, prevăzute în

anexele nr. 1 și 2*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Licențele de concesiune a activităților de exploatare prevăzute la art. 1 intră în vigoare la data publicării prezentei hotărâri în Monitorul Oficial al României.

PRIM-MINISTRU,
MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Președintele Agenției Naționale
pentru Resurse Minerale,
Mihail Ianăș

Ministrul industriei și comerțului,
Radu Berceanu

Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș

București, 24 ianuarie 2000.
Nr. 51.

*) Anexele nr. 1 și 2 se comunică instituțiilor interesate.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,
cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,
Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro